



**REF.: MODIFICACION DE CONTRATO "MEJORAMIENTO EDIFICIO ANTIGUO MUSEO ARQUEOLOGICO DE LA SERENA".
CÓDIGO BIP.: N° 30108567-0**

MAT.: APRUEBA CONVENIO AD REFERENDUM N° 02, AUTORIZA AUMENTO POR OBRAS EXTRAORDINARIAS Y DE PLAZO.

LA SERENA,

22 AGO 2017

VISTOS:

- El DFL N° 850, de 1997, que fijó el texto refundido, sistematizado y coordinado de la Ley N° 15.840 y del DFL N° 206 de 1960;
- El Decreto Supremo MOP. N° 75, de 2004 Reglamento para Contratos de Obras Públicas, en adelante "el Reglamento", y sus modificaciones;
- El Decreto Supremo MOP. N° 1.093, de 30.09.03, que aprueba el Reglamento de Montos de Contratos de Obras Públicas y sus modificaciones;
- La Resolución N° 1.600, de 2008, de Contraloría General de la República;
- La Resolución D.G.O.P. N°258 del 09 de Octubre de 2009, que modifica la Resolución D.G.O.P. N°48 del año 2009; sobre Bases Administrativas para Contratos de OO.PP.;
- El Decreto M.O.P. N°223 del 28 de Marzo del 2014, que designa cargo de Seremi OO.PP., Región de Coquimbo;
- El Decreto M.O.P. N°234 del 25 de Abril del 2017, que fija calidad de primer, segundo y tercer subrogante del SEREMI OO.PP., Región de Coquimbo;
- La Resolución D.A. M.O.P. N° 102 del 04 de Noviembre del 2010 que establece las delegaciones de funciones y atribuciones a los Directores Regionales;
- La Resolución D.A. N°425 del 11 de Abril del 2014, que designa el cargo funcional de Director Regional de Arquitectura, Región de Coquimbo;
- La Resolución D.A. Región de Coquimbo N°000007 (TR) de 26 de agosto de 2016, que adjudica Licitación Privada de la obra "Mejoramiento Edificio Antiguo Museo Arqueológico de La Serena";
- La Resolución DA. Región de Coquimbo N°329 (E) de fecha 17 de mayo de 2017, que designa Comisión de Evaluación de Obras Extraordinarias;
- La Resolución DA. Región de Coquimbo N°1073 (E) de fecha 16 de diciembre de 2016, que designa Comisión de Evaluación de Obras Extraordinarias, modificada por la Resolución DA. Región de Coquimbo N°0391 (E) de fecha 05 de junio de 2017
- La carta del contratista ingresada con fecha 26 de Mayo de 2017, que adjunta presupuesto de obras extraordinarias e informa sobre plazo para obras extraordinarias.
- El Memorándum N°000040 de fecha 05 de junio de 2017 de la Comisión de Evaluación de Obras Extraordinarias;
- El Ordinario DA. N°000464 de fecha 05 de junio de 2017, del Director Regional que informa a la Jefa de la Unidad de Infraestructura de la DIBAM, sobre situación obras extraordinarias;
- El Ordinario DA. N°000503 de fecha 13 de junio de 2017, del Director Regional que informa a la Jefa de la Unidad de Infraestructura de la DIBAM, presupuestos corregidos.

MINISTERIO DE HACIENDA		
RECIBIDO		
CONTRALORIA GENERAL		
TOMA DE RAZON		
RECEPCION		
DEPART. JURIDICO		
DEPART. T.R. Y REGISTRO		
DEPART. CONTABIL.	TRAMITADO	
	06 SEP 2017	
SUB. DEPTO. C. CENTRAL	DIRECCION DE ARQUITECTURA REGION DE COQUIMBO	
SUB. DEPTO. E. CUENTAS	OX	
SUB. DEPTO. C.R.Y. Bienes		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V.O.P., U. Y T.		
SUB. DEPTO. MUNICIPAL.		
REFRENDACION		
REF. POR \$	_____	
IMPUTAC.	_____	
ANOT. POR \$	_____	
IMPUTAC.	_____	
DEDUC. DTO.	_____	

DIRECCION REGIONAL DE ARQUITECTURA
CUARTA REGION
PROCESO N° 11194413

- El Ordinario N°019 de fecha 08 de Agosto de 2017, de la Unidad de Infraestructura Dibam que autoriza modificación de contrato;
- La carta del contratista de fecha 10 de agosto de 2017, que se pronuncia respecto al plazo.
- El Memorándum N°0061 de fecha 16 de Agosto de 2017 de la Comisión de Evaluación de Obras Extraordinarias, que se pronuncia respecto al plazo solicitado por el contratista;
- Presupuesto Obras Extraordinarias Corregido;
- Presupuesto Disminución de obras 1 Corregido;
- Presupuesto Actualizado de fecha 16 de Agosto de 2017;
- El Computo de Plazo al 16 de Agosto de 2017;
- El Convenio Ad-Referéndum N°02 de fecha 16 de agosto de 2017, en virtud del cual se pacta la presente modificación;
- Carta Gantt y programa de inversión.
- Análisis de precios;
- Especificaciones Técnicas
- Anexos N°1 al N°4;

CONSIDERANDO:

- Que, las obras nuevas o extraordinarias algunas solicitadas por la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos y otros correspondientes a mejoras para dar buen término a la obra.
- Que, con fecha 16/08/2017, se firmó el Convenio Ad-Referéndum N° 02 por Modificación N°02 de Contrato, el cual incorpora disminuciones de obra, obras extraordinarias y que aumenta el en 30 días el plazo del contrato.

RESUELVO DA. REGIÓN DE COQUIMBO N° 0589 (EXENTA)

1. **APRUÉBASE** el Convenio Ad-Referéndum N° 02 de fecha 16 de agosto de 2017, adjunto a la presente Resolución de modificación en el contrato "**MEJORAMIENTO EDIFICIO ANTIGUO MUSEO ARQUEOLOGICO DE LA SERENA**", suscrito entre el Director de Arquitectura Sr. **PATRICIO RUBIO AGUIRRE**, Arquitecto R.U.T. N° 13.455.485-1, domiciliado en Calle Cirujano Videla N°200 5to piso, La Serena y la **Empresa Constructora e Inmobiliaria Gaba Ltda.**- RUT. N°76.253.750-8, a cargo de los trabajos de Obra Gruesa, Terminaciones e Instalaciones de la obra: "**MEJORAMIENTO EDIFICIO ANTIGUO MUSEO ARQUEOLOGICO DE LA SERENA**", adjudicada mediante Resolución DA. Región de Coquimbo N°000007 (TR) del 25 de Agosto de 2016, en la suma de \$920.627.151.- IVA.

CONVENIO AD-REFERÉNDUM N° 02

En La Serena de Chile, a 16 de agosto de 2017 entre la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas, representada por su Director, don **PATRICIO RUBIO AGUIRRE**, Cedula de Identidad N° 13.455.485-1, ambos con domicilio en Calle Cirujano Videla N°200 5to piso, La Serena y por la otra, el contratista **Constructora e Inmobiliaria Gaba Ltda.**, Rut. 76.253.750-8, representada por don Marcelo Garagay Barraza, Cédula Nacional de Identidad N° 9.686.838-3 domiciliado en Calle Juan Soldado N°255, Departamento 102, La Serena, se suscribe el siguiente Convenio:

PRIMERO : ANTECEDENTES

Por Resolución DA. Región de Coquimbo. N°000007 (TR) de fecha 26 de agosto de 2016, fue adjudicado el contrato "**MEJORAMIENTO EDIFICIO ANTIGUO MUSEO ARQUEOLOGICO DE LA SERENA**", por un monto de \$920.627.151 IVA incluido, y con un plazo de 360 días corridos, la modificación mediante la Resolución DA. Región de Coquimbo N°0329 (Ex) del 17 de Mayo de 2017, que concede un aumento de \$92.007.996.- y una disminución de obras de -\$36.608.371.- con un aumento efectivo de \$55.399.625.- quedando el contrato en \$976.026.776., sin aumento de plazo a la empresa contratista **Constructora e Inmobiliaria Gaba Ltda.**

SEGUNDO : MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

De acuerdo al Reglamento para Contratos de Obras Públicas, se conviene modificar el contrato "MEJORAMIENTO EDIFICIO ANTIGUO MUSEO ARQUEOLOGICO DE LA SERENA", según Anexo N°1 Presupuesto de obras extraordinarias, Anexo 2 Presupuesto Disminución y Anexo N°3 Presupuesto Actualizado que son parte integrante del presente Convenio para todos los efectos legales.

Lo anterior modifica el monto del contrato como se indica a continuación:

a) Presupuesto Original	\$ 920.627.151
b) Presupuesto actual	\$ 976.026.776
c) Aumento de obras, hasta en un 30%	\$
d) Aumento de obras, sobre el 30%	\$
e) Disminución de obras	\$
f) Obras extraordinarias(*)	\$ 59.807.382
g) Valores Proformas asociados a gastos (**)	\$ 70.372.736
h) Aumento efectivo del contrato por mayores obras	\$ <u>10.565.354.-</u>

TERCERO : PROFORMAS ASOCIADOS A CAMBIOS DE SERVICIOS

Por Concepto de valores proformas ACS, estos se aumentan / disminuyen en \$ 0.-
Todas las cifras están expresadas en moneda de contrato. Las Especificaciones Técnicas y Análisis de Precios Unitarios de las Obras Extraordinarias que se contratan, se acompañan en Anexo N° 1 y se entienden que forman parte integrante del presente convenio para todos los efectos legales.

CUARTO : PLAZO

El plazo vigente es de 360 días con fecha de término el 16.10.2017 según Resolución DA. Región de Coquimbo N°000007 TR del 26 de Agosto de 2017.
La presente modificación considera un aumento de plazo 30 días, por lo cual la nueva fecha de término el 15 de Noviembre de 2017.

QUINTO : REAJUSTES

Se mantiene el sistema sin reajuste del contrato original.

SEXTO : MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TRABAJO

De acuerdo al Reglamento para Contratos de Obras Públicas, se conviene modificar el Programa de Trabajo, según Anexo N° 04 (Carta Gantt), que forma parte integrante del presente Convenio.

SÉPTIMO : GARANTÍAS Y POLIZAS DE SEGUROS

Conforme al art 96 del RCOP, la empresa Contratista se obliga a entregar una boleta de garantía bancaria a la vista, consecuentemente con el aumento efectivo de la presente modificación de obras, documento que tendrá un plazo de vigencia igual al nuevo plazo del contrato, aumentado en 24 meses; consecuentemente con esto, el contratista deberá aumentar en 30 días la vigencia de la boleta de garantía que actualmente cauciona el contrato.

Asimismo, la Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil ante terceros y de Contra Todo riesgo de Construcción, deberán ser endosadas en relación a los nuevos montos y plazos que se convienen.

OCTAVO : RENUNCIA A INDEMNIZACIÓN

La empresa Constructora e Inmobiliaria Gaba Ltda., deja expresa constancia que renuncia exclusivamente a cualquier indemnización contemplada en el Reglamento para Contratos de Obras Públicas, sobre mayores gastos generales, con motivo de las modificaciones que se aprueban en el presente Convenio.

NOVENO : INTERPRETACIÓN DEL CONVENIO

Las dudas que pudieren existir en la interpretación del presente Convenio serán resueltas por el Sr. Director General de Obras Públicas, o quien lo subrogue, sin perjuicio de las atribuciones que el D.F.L. MOP N° 850 de 1997 que fija el texto actualizado de la Ley N° 15.840, confiere al Sr. Ministro de Obras Públicas y la Ley N° 10.336 al Sr. Contralor General de la República.

DECIMO : APROBACIÓN CONVENIO

El presente Convenio se firma en 02 ejemplares suscrito entre el Director de Arquitectura Sr. PATRICIO RUBIO AGUIRRE, Arquitecto R.U.T. N° 13.455.485-1, domiciliado en Calle Cirujano Videla N°200 5to piso, La Serena y la empresa contratista Constructora e Inmobiliaria Gaba Ltda.- RUT. N° 76.253.750-8, a cargo de los trabajos de Obra Gruesa, Terminaciones e Instalaciones de la obra: "MEJORAMIENTO EDIFICIO ANTIGUO MUSEO ARQUEOLOGICO DE LA SERENA", adjudicada mediante Resolución DA. Región de Coquimbo. N°000007 (TR) del 26 de agosto de 2016, en la suma de \$920.627.151.- IVA incluido.

- 2.- **APRUEBASE LOS ANEXOS DEL CONVENIO:** Los Anexos N°01 al N°04 del convenio que forman parte de la presente resolución.
- 3.- **PRESUPUESTOS DE LA MODIFICACIÓN:** Las modificaciones contempladas en la cláusula segunda del convenio transcrito tienen el siguiente detalle:

ANEXO 1: PRESUPUESTO DE OBRAS EXTRAORDINARIAS

N°	PARTIDA	UN.	CANT.	P.UNIT.	TOTAL
A.-	DEMOLICIONES CADENAS EXISTENTES				
A.1	Demolición Cadenas de Hormigón	M2	10,00	19.484	194.840
A.2	Preparación de rasgos de ventanas, picado y reposición de morteros estructurales	ML	28,00	36.061	1.009.708
A.3	Descarga manual de escombros, a traslado a botadero	M3	5,00	52.356	261.780
A.4	Dos manos de Empaste	M2	10,00	5.095	50.950
A.5	Dos manos de Látex	M2	10,00	8.356	83.560
A.6	Aislante lana de vidrio 50 mm	M2	10,00	9.986	99.860
A.7	Aislante lana de vidrio 80 mm	M2	10,00	9.986	99.860
A.8	Colocación de volcánita 10 mm en pasillo	M2	10,00	20.421	204.210
B.-	FIJACION DE CERCHAS CM4 A ESTRUCTURAS DE HORMIGON				
B.1	Provisión anclajes de acero L de 300x100x10 (Incluye Grouting)	N°	42,0	53.621	2.252.082
B.2	Pernos de expansión 1/2" x 4 1/2"	N°	42,0	17.971	754.782
B.3	Epoxico EPOLON 300 anticorrosivo	Kg	121,0	1.060	128.260
B.4	Catalizador EPOLON 300 anticorrosivo	M2	8,0	5.095	40.760
B.5	Pinturas elementos de acero Intumescente	M2	8,0	12.635	101.080
C.-	MODIFICACION CUBIERTA SECTOR EJES A-B-3 y 4				
C.1	Cerchas y Costaneras Metálicas para techumbre	KG	577,00	3.873	2.234.721
C.2	Epoxico EPOLON 300 anticorrosivo	KG	577,00	1.060	611.620
C.3	Catalizador EPOLON 300 anticorrosivo	M2	83,00	5.095	422.885
C.4	Alero cubierta nueva	M2	3,00	73.331	219.993
C.4.1	Forrónes laterales cubierta un agua	M2	3,00	73.331	219.993
C.4.2	Plancha galvanizada pre-pintada para Canales y forros de aguas lluvias	ML	5,00	30.920	154.600
D.-	MURO CORTAFUEGO SOBRE EJE 4/ A-B y EJE A /3-4				
D.1	Hormigón tipo H-25	M3	1,00	256.788	256.788
D.2	Plancha galvanizada pre-pintada para Canales y forros de aguas lluvias	ML	10,00	30.920	309.200
D.3	Plancha galvanizada pre-pintada para bajadas de Aguas lluvias	ML	5,00	30.920	154.600
D.4	Muros de bloques de hormigón (Incluye cadenas)	M2	11,00	30.163	331.793
D.5	Estuco Cemento grano grueso	M2	8,00	14.785	118.280
D.6	Dos manos de Látex	M2	8,00	8.356	66.848
E.-	CIERRE DE VANO				
E.1	Hormigón tipo H-25	M3	0,30	256.788	77.036
E.2	Estuco Cemento grano grueso	M2	2,00	14.785	29.570
F.-	TRATAMIENTO ESTRUCTURAS DE ACERO EXISTENTES ZONA SALA MOA				
F.1	Epoxico EPOLON 300 anticorrosivo	KG	1.247,00	1.060	1.321.820
F.2	Catalizador EPOLON 300 anticorrosivo	M2	17,00	5.095	86.615
F.3	Pinturas elementos de acero Intumescente	M2	17,00	12.635	214.795
F.4	Esmalte Sintético	M2	17,00	8.968	152.456

G	MURO CONTENSION COSTADO RAMPA SALA MOAI				
G.1	Excavacion manual				
G.2	Emplantillados de hormigon h-5	M3	4,00	12.126	48.504
G.3	Hormigon tipo H-25	M3	1,00	154.888	154.888
G.4	Proteccion contra la humedad	M3	6,00	256.788	1.540.728
		M2	6,00	8.560	51.360
I	LEVANTAR MURO CORTAFUEGO, SOBRE EJE MEDIANERO SUR-ORIENTE OESTE ORIENTE				
I.1	Provision y confeccion de cortafuego en perfiles de acero				
I.2	Epoxico EPOLON 300 anticorrosivo	KG	254,00	3.873	983.742
I.3	Catalizador EPOLON 300 anticorrosivo	Kg	254,00	1.060	269.240
I.4	Pinturas elementos de acero	M2	26,00	5.095	132.470
I.5	Tabique F-180 según norma, en maetalcom y volcanita 15 mm	M2	26,00	12.635	328.510
I.8	Plancha galvanizada pre-pintada para Canales y forros de aguas lluvias	M2	14,00	49.931	699.034
		MI	25,00	30.920	773.000
J	MODIFICACION DE BARANDA PASAMANOS INTERIOR				
J.1	Baranda modificada según norma				
		ML	18,00	73.498	1.322.964
K	CONFECCION DE PAVIMENTOS CON PIEDRA EN PERIMETRO MOAI				
K.1	Demolicion y Desbaster pavimento antiguo				
K.2	Descarga manual de escombros, a traslado a botadero	M2	13,00	69.484	903.292
K.3	Cama de estabilizado	M3	10,00	52.356	523.560
K.4	Capa ripio 8 cm	M3	5,00	23.438	117.190
K.5	Confección de radier con Bolones incorporados	M2	13,00	14.063	182.819
		M2	13,00	51.908	674.804
L	DEMOLICION DE RADIER EXISTENTE Y CONFECCION RADIER NUEVO SALA FORMATIVO REGIONAL				
L.1	Demolicion y Desbaster pavimento antiguo				
L.2	Descarga manual de escombros, a traslado a botadero	M2	188,00	69.484	13.062.992
L.3	Excavaciones	M3	44,00	52.356	2.303.664
L.4	Cama de estabilizado	M3	19,00	12.126	230.394
L.5	Capa ripio 8 cm	M3	10,00	23.438	234.380
L.6	Ejecucion pisos	M2	188,00	14.063	2.643.844
		M2	188,00	32.608	6.130.304
M	CONFECCION DE GRADAS				
M.1	Fundación				
M.2	Estuco Cemento grano grueso	M3	6,00	256.788	1.540.728
M.3	Moldaje para escala	M2	7,00	14.786	103.502
M.4	Enfierraduras	ML	21,00	20.600	432.600
M.5	Terminación en MAMOL TRAVERTINO de huella y contrahuella de gradas	Kg	38,00	1.988	75.544
		ML	30,00	85.596	2.567.880
N	INYECCION DE AIRE EN SALA MOAI POR CIELO				
N.1	Inyeccion sistema de aire por rejillas				
N.4	Pletinas de acero negro, formando soporte	UN	6,0	64.845	389.070
2.5.2.-	Pavimento travertino	GI	1,0	652.019	652.019
		M2	9,000	81.085	729.765
O	REFUERZO DE ACERO EN CUBIERTAS SALA MOAI				
O.1	Estructura techumbre				
O.2	Epoxico EPOLON 300 anticorrosivo	KG	301,0	3.873	1.165.773
O.3	Catalizador EPOLON 300 anticorrosivo	Kg	301,0	1.060	319.060
O.4	Pinturas elementos de acero	M2	13,0	5.095	66.235
		M2	13,0	12.635	164.255
P	REMATE VENTANA V6				
P.1	Marmol Travertino, pulido y rectificado a medida, como detalle arquitectonico	ML	6,0	42.798	256.788
Q	REGISTRO PARA BAJADAS DE AGUAS LLUVIAS				
Q.1	Registro de PVC 160 mm				
					No corresponde, se grafica en plano de Planta
R	MODIFICACION DE BARANDA PASAMANO EXTERIOR				
R.1	Baranda modificada según norma				
		ML	15,00	73.498	1.102.470
S	CAMBIO TABIQUE EN MAL ESTADO EJE M ENTRE 9 y 10				
S.1	Retiro de planchas existentes y reparacion de zonas dañadas por la humedad				
S.2	Descarga manual de escombros, a traslado a botadero	M2	18,00	69.484	1.250.712
S.3	Confeccion de tabique Metalcom 80 mm	M3	3,00	52.356	157.068
		M2	18,0	30.163	542.934
T	TRASLADO DE LUZ ESTROBOSCOPICA				
T.1	Demolicion y Desbaster muros antiguo				
T.2	Descarga manual de escombros, a traslado a botadero	M2	2,00	69.484	138.968
T.3	Dos manos de Empaste	M3	0,50	52.356	26.178
T.4	Dos manos de Látex	M2	10	5.095	50.950
		M2	10	8.356	83.560
U	HABILITACION DE SALIDA ALTERNATIVA DREN				
					NO SE CONTRATARA
V	BARRA MOVIL DISCAPACITADO				
V.1	Barra Abatible, para discapacitado.				
		UN	1,00	248.486	248.486
W	READECUACION REJAS EXTERIOR (CAMBIO DE PERFIL BASE y SISTEMA)				
W.1	Estructura Acero				
W.2	Epoxico EPOLON 300 anticorrosivo	KG	278,00	3.873	1.165.623
W.3	Catalizador EPOLON 300 anticorrosivo	Kg	278,00	1.060	319.060
W.4	Pinturas elementos de acero (Tipo Hierro Envejecido)	M2	36,00	5.095	66.235
		M2	36,00	12.635	164.255
	TOTAL NETO				
	I.V.A. 19%				\$ 59.136.753
	TOTAL				\$ 11.235.983
					\$ 70.372.736

ANEXO 2: PRESUPUESTO DISMINUCION

N	PARTIDA	UN	CANT	P.UNIT	TOTAL
A.-	DEMOLICIONES CADENAS EXISTENTES	M2	33,00	4,076	134.508
2.7.1.-	Empaste	M2	33,00	7,174	236.742
2.7.4.-	Esmalte al Agua				
B.-	FIJACION DE CERCHAS CM4 A ESTRUCTURAS DE HORMIGON				No implica disminucion de partidas
C.-	MODIFICACION CUBIERTA SECTOR EJES A-B-3 y 4				No implica disminucion de partidas
D.-	MURO CORTAFUEGO SOBRE EJE 4/ A-B y EJE A /3-4				No implica disminucion de partidas
E.-	CIERRE DE VANO				No implica disminucion de partidas
F.-	TRATAMIENTO ESTRUCTURAS DE ACERO EXISTENTES ZONA SALA MOAI				No implica disminucion de partidas
G	MURO CONTENSION COSTADO RANPA SALA MOAI				No implica disminucion de partidas
I	LEVANTAR MURO CORTAFUEGO, SOBRE EJE MEDIANERO SUR-ORIENTE				No implica disminucion de partidas
J	MODIFICACION DE BARANDA PASAMANOS INTERIOR	ML	9	29.184	262.656
2.9.2.-	Barandas de Acero				
K	CONFECCION DE PAVIMENTOS CON PIEDRA EN PERIMETRO MOAI				No implica disminucion de partidas
L	DEMOLICION DE RADIER EXISTENTE Y CONFECCION RADIER NUEVO SALA MOAI				No implica disminucion de partidas
M	CONFECCION DE GRADAS	M2	4,05	89.672	363.172
2.5.4.-	Pavimentos de Piedra Juan Soldado, Nueva, Interior	UN	3,00	896.720	2.690.160
2.10.-	Ventanas Especiales Velux				
N	INYECCION DE AIRE EN SALA MOAI POR CIELO	UN	6,00	122.485	734.910
10.4.2	Rejillas de Inyección de Piso				
O	REFUERZO DE ACERO EN CUBIERTAS SALA MOAI				No implica disminucion de partidas
P	REMATE VENTANA V6				No implica disminucion de partidas
Q	REGISTRO PARA BAJADAS DE AGUAS LUVIAS				NO CORRESPONDE COBRO
R	MODIFICACION DE BARANDA PASAMANO EXTERIOR	ML	15,0	29.184	437.760
B.7	Pasamano - Baranda				
S	CAMBIO TABIQUE EN MAL ESTADO EJE M ENTRE 9 y 10				No implica disminucion de partidas
T	TRASLADO DE LUZ ESTROBOSCOPICA				No implica disminucion de partidas
U	HABILITACION DE SALIDA ALTERNATIVA DREN				NO SE CONTRATARA
V	BARRA MOVIL DISCAPACITADO				No implica disminucion de partidas
W	READECUACION REJAS EXTERIOR (CAMBIO DE PERFIL BASE y SISTEMA)				No implica disminucion de partidas
Z	OTRAS DISMINUCIONES				0
2.9.6.-	Pasarela de inspección techumbre	GL	1,00	4.673.600	4.673.600
2.12.1.-	Lockers	GL	1	2070608	2.070.608
2.12.2.-	Muebles Fijos Para Sala de Portería y Boletería	GL	1,00	2.445.600	2.445.600
2.12.3.-	Closet Sala multiuso	UN	1,00	1.451.056	1.451.056
2.12.4.-	Repisa exteriores Sala Multiuso	UN	1,00	1.105.411	1.105.411
2.13.11.2	Secador de manos	UN	4,00	236.408	945.632
2.13.14.-	Repisa Mural Perforada	UN	2,00	145.106	290.212
2.14.1.-	Roler Traslucidas	M2	72,00	52.173	3.756.456
2.14.2.-	Roler Black-out	M2	6,00	73.368	440.208
2.14.3.-	Film Control Solar	M2	191,00	8.967	1.712.697
2.16.-	Asientos exteriores de Hormigón	UN	15,00	554.336	8.315.040
3.-	PAISAJISMO Y AREAS VERDES	M2	190,00	1.956	371.640
3.1.-	Nivelación del Terreno				
3.3.-	Tierra Vegetal y Limpieza	M3	190,00	18.913	3.593.470
3.4.-	Ahoyadura	M3	45	26.086	1.173.870
3.5.-	Provision Especies de perennes y trepadoras	UN	13	3.750	48.750
3.5.1.-	Bougainvillea	UN	1.300	2.446	3.179.800
3.5.2.-	Liriope	UN	460	2.690	1.237.400
3.5.3.-	Zefirantes blanco	UN	24	5.054	121.296
3.5.4.-	Penisetum	UN	16	5.054	80.864
3.5.5.-	Alcaparra	UN	300	2.690	807.000
3.5.6.-	Pitosporo enano	GL	1	570.640	570.640
3.6.-	Plantacion				
9.2	Red de Voz, Datos y Citofonia	UN	1	2.076.000	2.076.000
9.2.1	Datos	UN	1	1.198.176	1.198.176
9.2.2	Racks	UN	1	1.124.976	1.124.976
9.2.3	Patch Panel	UN	1	282.560	282.560
9.2.4	Patch Cord	UN	1	282.560	282.560
9.2.5	Cable UTP	GL	1	570.640	570.640
9.2.6	Plano definitivo	ML	43	34.238	1.472.234
2.6.2.-	Guardapolvos de marmol travertino				\$ 50.258.304
	TOTAL NETO				\$ 9.549.078
	I.V.A. 19%				\$ 59.807.382
	TOTAL				

ANEXO 3: PRESUPUESTO ACTUALIZADO

ITEM	PARTIDAS	UNID	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL \$
RES. DA N°000007 TR DE FECHA 26 DE AGOSTO DE 2016					
0	OBRAS PRELIMINARES				
0.1.-	INSTALACION DE FAENAS				
0.0.1.-	Oficina o sala de reuniones técnicas y planos	GL		Incluido en gastos generales	
0.0.2.-	Bodega de materiales y herramientas	GL		Incluido en gastos generales	
0.0.3.-	Cocina y comedor.	GL		Incluido en gastos generales	
0.0.4.-	Servicios higiénicos	GL		Incluido en gastos generales	
0.0.5.-	Cielos provisionales	GL		Incluido en gastos generales	
0.0.6.-	Letreros Informativos	GL		Incluido en gastos generales	
0.0.7.-	Trazado y Replanteo	GL		Incluido en gastos generales	
0.2.-	DERECHOS MUNICIPALES		1	\$ 1.385.840	\$ 1.385.840
0.3.-	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIÓN EXISTENTE			no se consulta	
0.3.1.-	Demolicion de pavimentos y Elementos decorativos.	M2	528,0	\$ 55.587	\$ 29.349.936
0.3.2.-	Demolicion Estructura de hormigón, sala Moai	M2	126,0	\$ 15.587	\$ 1.963.962
0.3.3.-	Protecciones Para Moai	GL	1,0	\$ 4.239.040	\$ 4.239.040
0.3.4.-	Desmonte estructura de techumbre y delos	M2	1290,0	\$ 28.804	\$ 37.157.160
0.3.5.-	Retiro de arboles.	GL	1,0	\$ 4.076.000	\$ 4.076.000
0.3.6.-	Retiro y reposicion de instalaciones a la vista	GL	1,0	\$ 5.706.400	\$ 5.706.400
0.3.7.-	Demolicion de paramentos verticales	M2	341,0	\$ 65.587	\$ 22.365.167
0.4.-	Reubicacion temporal y reposicion de piedras exteriores.	GL	1,0	\$ 4.076.000	\$ 4.076.000
0.5.-	Extraccion de excedentes y escombros	M3	250,0	\$ 41.885	\$ 10.471.250
1.-	OBRA GRUESA				
1.1.-	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
1.1.1.-	Excavaciones	M3	15,0	\$ 9.701	\$ 145.515
1.1.2.-	Retiro Excedentes	M3	18,0	\$ 25.190	\$ 453.420
1.1.3.-	Rellenos	M3	101,0	\$ 18.750	\$ 1.893.750
1.1.4.-	Emplantillados	M3	4,0	\$ 123.910	\$ 495.640
1.2.-	HORMIGONES ARMADOS				
1.2.1.-	Fundaciones	M3	12,0	\$ 205.430	\$ 2.465.160
1.2.2.-	RADIERES INTERIORES				
1.2.2.1.-	Cama de Ripio	M2	230,0	\$ 11.250	\$ 2.587.500
1.2.2.2.-	Radieres	M2	230,0	\$ 26.086	\$ 5.999.780
1.2.2.3.-	Reparacion y Mejoramiento de Radieres de base existentes	M2	590,0	\$ 21.195	\$ 12.505.050
1.3.-	ELEMENTOS DE ACERO				
1.3.1.-	Estructura de Acero				
1.3.1.1.-	Estructura techumbre	KG	8560,0	\$ 3.098	\$ 26.518.880
1.3.1.2.-	Tabiques exteriores	M2	145,0	\$ 30.488	\$ 4.420.760
1.3.1.3.-	Estructura de Techumbre Sala Moai	KG	1890,0	\$ 3.098	\$ 5.855.220
1.3.2.-	PROTECCION ANTICORROSIVA ELEMENTOS DE ACERO				
1.3.2.2.-	Galvanizado en caliente	KG	18500,0	\$ 848	\$ 15.688.000
1.3.2.3.-	Adherente del galvanizado	M2	990,0	\$ 4.076	\$ 4.055.240
1.4.-	 AISLACIÓN TÉRMICA				
1.4.1.-	Plancha Lana Vidrio, Papel 1 cara, e 50mm	M2	1340,0	\$ 7.989	\$ 10.705.260
1.4.2.-	Lana de vidrio, e 80mm	M2	1340,0	\$ 7.989	\$ 10.705.260
1.5.-	 AISLACIÓN CONTRA EL FUEGO				
1.5.1.-	Muros cortafuego, Tabiques H' celular.	M2	110,0	\$ 39.945	\$ 4.393.950
1.6.-	MORTERO DE NIVELACIÓN				
1.7.-	 IMPERMEABILIZACIONES				
1.7.1.-	Impermeabilizaciones de losas	M2	45,0	\$ 23.643	\$ 1.063.845
1.7.2.-	Impermeabilizaciones de cimentos y sobredimientos	M2	45,0	\$ 11.248	\$ 506.160
1.7.3.-	Impermeabilizaciones de otros elementos de techumbre	M2	98,0	\$ 6.848	\$ 671.104
1.8.-	CUBIERTA				
1.8.1.-	Costanera Metálica	KG	7650,0	\$ 3.098	\$ 23.699.700
1.8.2.-	Placa Tejado Marino	M2	1350,0	\$ 7.011	\$ 9.464.850
1.8.3.-	Fieltro	M2	1350,0	\$ 1.956	\$ 2.640.600
1.8.4.-	Subestructura de pino	M2	980,0	\$ 5.706	\$ 5.591.880
1.8.5.-	Cubiertas de Teja	M2	1192,0	\$ 5.706	\$ 6.801.552
1.8.5.1.-	Retiro de Teja	M2	750,0	\$ 12.228	\$ 9.171.000
1.8.5.2.-	Reinstalacion de teja antigua (existente)	M2	442,0	\$ 35.869	\$ 15.854.098
1.8.5.3.-	Provision e instalacion de Teja nueva a reponer	M2	140,0	\$ 19.565	\$ 2.739.100
1.8.6.-	Cubierta Prepintada	ML	87,0	\$ 24.736	\$ 2.152.032
1.8.7.-	Canales y forros y forros de aguas lluvias.	ML	45,0	\$ 24.736	\$ 1.113.120
1.8.8.-	Bajadas de Aguas Lluvias				
2	TERMINACIONES				
2.1.-	Tabiques				
2.1.1.-	Tabiques Acústicos, e=15 cm.	M2	25,0	\$ 20.869	\$ 521.725
2.1.2.-	Tabique Volcometal Zonas húmedas	M2	25,0	\$ 24.130	\$ 603.250
2.2.-	Impermeabilizaciones Interiores de Piso zonas húmedas	M2	21,0	\$ 11.248	\$ 236.208
2.3.-	Revestimiento de Muros y Tabiques				
2.3.1.-	Muros Exteriores	M2	110,0	\$ 24.130	\$ 2.654.300
2.3.2.-	ESTUCOS				
2.3.2.1.-	A Grano Grueso	M2	54,0	\$ 11.829	\$ 638.766
2.3.2.2.-	A Grano Fino	M2	270,0	\$ 15.089	\$ 4.074.030
2.3.3.-	Empaste Para Pintura	GL	1,0	\$ 1.304.320	\$ 1.304.320
2.3.4.-	Porcelanato de Muro	M2	39,0	\$ 25.645	\$ 1.000.155
2.3.5.-	Marmol Travertino	M2	58,0	\$ 81.085	\$ 4.702.930
2.4.-	CIELOS				
2.4.1.-	Cielos de Volcanita F-15	M2	943,0	\$ 16.337	\$ 15.405.791
2.4.2.-	Cielos de Volcanita	M2	345,0	\$ 16.337	\$ 5.636.265
2.4.3.-	Cielos de Madera Tipo Artesonado	M2	86,0	\$ 45.651	\$ 3.925.986
2.4.4.-	Cielo falso	M2	45,0	\$ 22.700	\$ 1.021.500
2.5.-	PAVIMENTOS				
2.5.1.-	Porcelanato de piso	M2	16,0	\$ 25.645	\$ 410.320

2.5.2.-	Mármol travertino	M2	780,0	\$ 81.085	\$	63.246.300
2.5.3.-	Pavimentos de Piedra Juan Soldado, Existente	M2	327,0	\$ 40.760	\$	13.328.520
2.5.4.-	Pavimentos de Piedra Juan Soldado, Nueva, Interior	M2	145,95	\$ 89.672	\$	13.087.628
2.5.5.-	Pavimentos de Piedra Juan Soldado, Nueva, Exterior	M2	178,0	\$ 89.672	\$	15.961.616
2.5.6.-	Radier Afinado	M2	25,0	\$ 26.086	\$	652.150
2.5.7.-	Gradas	ML	65,0	\$ 68.477	\$	4.451.005
2.5.7.1.-	Gradas de Mármol Reconstituido	M2	53,0	\$ 137.814	\$	7.304.142
2.5.7.2.-	Gradas de Piedra Juan Soldado	M3	3,0	\$ 19.565	\$	58.695
2.5.8.-	Pavimento de Gravilla	M3	15,0	\$ 55.434	\$	831.510
2.5.9.-	Pozo Absorbente					
2.6.-	CANTERÍAS Y GUARDAPOLVOS	ML	142,0	\$ 5.706	\$	810.252
2.6.1.-	Guardapolvos de Trupan Blanco	ML	0,0	\$ 34.218	\$	
2.6.2.-	Guardapolvos de mármol travertino					
2.7.-	PINTURAS	M2	954,0	\$ 4.078	\$	3.888.504
2.7.1.-	Empaste	M2	1280,0	\$ 6.685	\$	8.556.800
2.7.2.-	Látex	M2	98,0	\$ 7.174	\$	703.052
2.7.3.-	Óleo	M2	1857,0	\$ 7.174	\$	13.322.416
2.7.4.-	Emalte al Agua	M2	211,0	\$ 7.174	\$	1.511.792
2.7.5.-	Barnices	M2	180,0	\$ 10.108	\$	1.819.440
2.7.6.-	Barnices	M2	980,0	\$ 10.108	\$	9.905.840
2.7.7.-	Pintura Intumescente					
2.8.-	PUERTAS					
2.8.1.-	Puertas estándar tipo Placarol	UN	3,0	\$ 37.499	\$	112.497
2.8.1.1.-	Pintadas	UN	2,0	\$ 92.770	\$	185.540
2.8.1.2.-	Enchapadas en mdf	UN	38,0	\$ 73.368	\$	2.787.984
2.8.2.-	Puertas Especiales de Madera Elaborada Existentes					
2.8.3.-	Puertas De Cristal Templado	UN	3,0	\$ 2.445.600	\$	7.336.800
2.8.3.1.-	Puertas De Cristal Templado, Hoja Simple	UN	7,0	\$ 733.680	\$	5.135.760
2.8.3.2.-	Puertas De Cristal Templado, Doble Hoja	M2	29,0	\$ 35.869	\$	1.040.201
2.8.4.-	Rejas Metálicas					
2.9.-	CARPINTERÍAS DE ACERO	M2	98,0	\$ 22.826	\$	2.236.948
2.9.1.-	Carpinterías Para Ventanas de Acero	ML	42,0	\$ 29.184	\$	1.229.728
2.9.2.-	Barandillas de Acero	UN	2,0	\$ 73.368	\$	146.736
2.9.3.-	Celosías Exteriores	M2	0,0	\$ 20.108	\$	
2.9.4.-	Alumbrado de celosías de fano existente (Ventanas y Puertas)	ML	110,0	\$ 35.869	\$	3.945.590
2.9.5.-	Reja Exterior	GL	0,0	\$ 4.673.800	\$	
2.9.6.-	Parapeto de inspección techumbre	UN	0,0	\$ 896.720	\$	
2.10.-	Ventanas Especiales Valla					
2.11.-	QUINCALLERÍA					
2.11.1.-	Cerraduras	UN	1,0	\$ 73.368	\$	73.368
2.11.1.1.-	Cerradura Tipo Patent centro Mediana, cilindro interior y ext.	UN	3,0	\$ 73.368	\$	220.104
2.11.1.2.-	Cerradura Tipo Patent centro Mediana, pestillo int. Destrabador ext.	UN	19,0	\$ 73.368	\$	1.393.992
2.11.2.-	Cerraduras a Piso	UN	12,0	\$ 12.717	\$	152.604
2.11.3.-	Bisagras	UN	10,0	\$ 236.408	\$	2.364.080
2.11.4.-	Quicios	UN	12,0	\$ 21.847	\$	262.164
2.11.5.-	Cierra Puertas	UN	19,0	\$ 5.543	\$	105.317
2.11.6.-	Topes	GL	1,0	\$ 326.080	\$	326.080
2.11.7.-	Accesorios	GL	1,0	\$ 326.080	\$	326.080
2.11.8.-	Quincallería para Puertas de Cristal					
2.12.-	MUEBLES FIJOS	GL	0,0	\$ 2.070.808	\$	
2.12.1.-	Lockers	GL	0,0	\$ 2.043.600	\$	
2.12.2.-	Muebles Fijos Para Sala de Portería y Boletines	UN	0,0	\$ 1.451.096	\$	
2.12.3.-	Closet Sala Multiuso	UN	0,0	\$ 1.105.913	\$	
2.12.4.-	Repisa exteriores Sala Multiuso					
2.13.-	ARTEFACTOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	UN	3,0	\$ 385.753	\$	1.157.259
2.13.1.-	WC con Fluxometro	UN	1,0	\$ 477.707	\$	477.707
2.13.2.-	WC Discapacitados	UN	3,0	\$ 161.410	\$	484.230
2.13.3.-	Vanitorios Sobre Cubierta	UN	3,0	\$ 195.648	\$	586.944
2.13.4.-	Lavamanos	UN	1,0	\$ 497.272	\$	497.272
2.13.5.-	Lavamanos Discapacitados	UN	2,0	\$ 497.272	\$	994.544
2.13.6.-	Urinarios	UN	4,0	\$ 58.694	\$	234.776
2.13.7.-	Portarrollos	UN	4,0	\$ 29.347	\$	117.388
2.13.8.-	Perchas	UN	3,0	\$ 48.912	\$	146.736
2.13.9.-	Especios	UN	2,0	\$ 73.368	\$	146.736
2.13.10.-	Barra Discapacitados					
2.13.11.-	Accesorios de Baño	UN	4,0	\$ 52.179	\$	208.692
2.13.11.1.-	Dispensador de jabón de acero inoxidable, vertical, TA605AS10, tipo Wasser	UN	0,0	\$ 236.408	\$	
2.13.11.2.-	Secador de manos	UN	4,0	\$ 73.368	\$	293.472
2.13.11.3.-	Dispensador de Papel de acero inoxidable, TA7261000, tipo Wasser	GL	1,0	\$ 1.597.792	\$	1.597.792
2.13.12.-	Pileta exterior	UN	1,0	\$ 272.277	\$	272.277
2.13.13.-	lavadero	UN	0,0	\$ 145.106	\$	
2.13.14.-	Repisa Mural Perforada					
2.14.-	CORTINAS Y PROTECCIONES DE VIDRIOS	M2	0,0	\$ 92.173	\$	
2.14.1.-	Roller Traslucidas	M2	0,0	\$ 78.998	\$	
2.14.2.-	Roller Black-out	M2	0,0	\$ 8.967	\$	
2.14.3.-	Film Control Solar	UN	2,0	\$ 554.336	\$	1.108.672
2.15.-	ASIENTOS EXTERIORES CERÁMICA	UN	0,0	\$ 354.336	\$	
2.16.-	Asientos exteriores de terrigón	UN	15,0	\$ 22.826	\$	342.390
2.17.-	Celosas de Madera	GL	1,0	\$ 2.364.080	\$	2.364.080
2.18.-	Revisión Portal de Acceso					
3.-	PASAJISMO Y ÁREAS VERDES	M2	0,0	\$ 1.956	\$	
3.1.-	Nivelación del terreno	GL	1,0	\$ 913.024	\$	913.024
3.2.-	Pozo de Drenaje	M3	0,0	\$ 18.913	\$	
3.3.-	Tierra Vegetal y Limpieza	M3	0,0	\$ 26.086	\$	
3.4.-	Ahojados					
3.5.-	Provision Especies de parientes y trepadoras	UN	0,0	\$ 3.750	\$	
3.5.1.-	Bougainvillas	UN	0,0	\$ 2.446	\$	
3.5.2.-	Liriope	UN	0,0	\$ 2.690	\$	
3.5.3.-	Zeltrantes blanco	UN	0,0	\$ 2.054	\$	
3.5.4.-	Penstemon	UN	0,0	\$ 5.056	\$	
3.5.5.-	Alcaparra	UN	0,0	\$ 2.690	\$	
3.5.6.-	Platiporo anaco	UN	0,0	\$ 2.690	\$	

9.8.	Planificación	DL	DD	\$ 570.640	\$
3.7.-	Especies existentes				
3.7.1.-	Protección de especies existentes				
3.7.2.-	Transplante de especies existentes	UN	7,0	\$ 19.565	\$ 136.955
3.7.3.-	Retiro de especies existentes	UN	3,0	\$ 45.651	\$ 136.953
4.-	INSTALACIONES DE AGUA POTABLE DOMICILIARIA	GL	1,0	\$ 407.600	\$ 407.600
4.1	Arranque, medidor de agua y accesorios				
4.1.1	Guarda Medidor con tapa metálica de Palastro.				
4.1.2	Medidor de Agua Potable 40 mm.	UN	1,0	\$ 896.720	\$ 896.720
4.1.3	Accesorios	UN	1,0	\$ 896.720	\$ 896.720
4.1.4	Arranque 40 mm.	UN	1,0	\$ 407.600	\$ 407.600
4.2	Movimiento de Tierra	UN	1,0	\$ 407.600	\$ 407.600
4.2.1	Excavación				
4.2.2	Rellenos Compactados	M3	24,0	\$ 9.701	\$ 232.824
4.2.3	Retiro de Excedentes y Escombros	M2	20,0	\$ 25.190	\$ 503.800
4.3	RED DE AGUA POTABLE FRÍA	M3	21,0	\$ 18.750	\$ 393.750
4.3.1	Suministro, colocación y prueba de cañerías				
4.3.1.1	Cu Tipo L D= 63 mm				
4.3.1.2	Cu Tipo L D= 50 mm	ML	32,0	\$ 28.532	\$ 913.024
4.3.1.3	Cu Tipo L D= 38 mm	ML	13,0	\$ 26.902	\$ 349.726
4.3.1.4	Cu Tipo L D= 32 mm	ML	26,0	\$ 25.271	\$ 657.046
4.3.1.5	Cu Tipo L D= 25 mm	ML	25,0	\$ 23.641	\$ 591.025
4.3.1.6	Cu Tipo L D= 19 mm	ML	39,0	\$ 1.793	\$ 69.927
4.3.1.7	Cu Tipo L D= 13mm	ML	45,0	\$ 12.717	\$ 572.265
4.4	Fitting, llaves de paso, llaves de jardín	ML	45,0	\$ 8.967	\$ 409.515
4.4.1	Fitting de artefactos				
4.4.2	Llaves de paso	UN	145,0	\$ 5.706	\$ 827.370
4.4.3	Llaves de jardín	UN	23,0	\$ 8.967	\$ 206.241
4.5	REDES CONTRA INCENDIO	UN	5,0	\$ 7.337	\$ 36.685
4.5.1	Red Húmeda				
4.5.1.1	Suministro, colocación y pruebas de cañerías				
4.5.1.2	Equipos red húmeda con accesorios	UN	2,0	\$ 896.720	\$ 1.793.440
4.5.1.3	Llaves de paso, uniones y anclajes.	UN	2,0	\$ 896.720	\$ 1.793.440
4.6	Plano definitivo (Aprobación sanitaria).	UN	2,0	\$ 570.640	\$ 1.141.280
5.-	INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO DOMICILIARIO	UN	1,0	\$ 570.640	\$ 570.640
5.1-	Movimiento de tierra				
5.1.1-	Excavaciones				
5.1.2-	Rellenos compactados	M3	40,0	\$ 9.701	\$ 388.040
5.1.3-	Retiro de excedentes y escombros	M2	34,0	\$ 25.190	\$ 856.460
5.1.4-	Rotura y Pasada de Cámara Existente.	M3	55,0	\$ 18.750	\$ 1.031.250
5.2-	Suministro, colocación y prueba de tuberías	UN	4,0	\$ 195.648	\$ 782.592
5.2.1-	PVC sanitario D= 110 mm				
5.2.2-	PVC sanitario D= 75 mm	ML	18,0	\$ 12.228	\$ 220.104
5.2.3-	PVC sanitario D= 50 mm	ML	34,0	\$ 10.598	\$ 360.332
5.2.4-	Piezas Especiales	ML	26,0	\$ 7.337	\$ 190.762
5.2.5-	Ventilaciones PVC D= 75 mm	GL	1,0	\$ 733.680	\$ 733.680
5.2.6-	Pruebas de instalaciones	ML	10,0	\$ 10.598	\$ 105.980
5.2.7-	Cámaras desgrasadoras	UN	1,0	\$ 489.120	\$ 489.120
5.3-	Plano definitivo (Aprobación Sanitaria)	UN	1,0	\$ 1.222.800	\$ 1.222.800
6.-	INSTALACIONES ELECTRICAS	UN	1,0	\$ 407.600	\$ 407.600
6.1	Empalme Eléctrico Existente				
6.2	Tableros	C/U	1,0	\$ 2.201.040	\$ 2.201.040
6.3	Centros y Enchufes	UN	2,0	\$ 3.315.104	\$ 6.630.208
6.3.1	Centros de Alumbrados				
6.3.2	Centros de enchufes normales	UN	185,0	\$ 73.368	\$ 13.573.080
6.3.3	Centro enchufes computación	UN	107,0	\$ 65.216	\$ 6.978.112
6.3.4	Centros de Fuerza	UN	12,0	\$ 81.520	\$ 978.240
6.4	Tierra De Protección	UN	19,0	\$ 97.824	\$ 1.858.656
6.5	Bandejas y Escaleras Porta Conductoras	UN	1,0	\$ 733.680	\$ 733.680
6.5.1	BPC Sub alimentador 400x100				
6.5.2	BPC corrientes débiles 300x100	MI	15,0	\$ 195.648	\$ 2.934.720
7.-	EQUIPOS DE ILUMINACION	MI	15,0	\$ 146.736	\$ 2.201.040
7.1	COLGANTE DECORATIVA D.01 marca XAL, modelo vela round 650 direct/ indirect marca XAL, modelo VELA ROUND 650 direct/ indirect	UN	98,0	\$ 89.672	\$ 8.787.856
7.2	DOWNLIGHT LED E.01 marca reggiani, modelo low voltage orientable marca REGGIANI, modelo LOW VOLTAGE ORIENTABLE	UN	44,0	\$ 40.760	\$ 1.793.440
7.3	FLUORESCENTE EMBUTIDO E.02 marca targetti, modelo cct flash marca TARGETTI, modelo CCT FLASH	UN	8,0	\$ 81.520	\$ 652.160
7.4	FLUORESCENTE EMBUTIDO + KIT EMERGENCIA E.02,em marca targetti cct flash marca TARGETTI, modelo CCT FLASH	UN	29,0	\$ 89.672	\$ 2.600.488
7.5	DOWNLIGHT LED EMERGENCIA E.03,em marca sagelux, modelo k3 marca SAGELUX, modelo k3	UN	4,0	\$ 48.912	\$ 195.648
7.6	FAROLA EXTERIOR EN POSTE P.01 marca aladdin, modelo mistral marca ALADDIN, modelo MISTRAL	UN	2,0	\$ 407.600	\$ 815.200
7.7	APLIQUE EXTERIOR S.01 marca ligman, modelo gino 6 marca LIGMAN, modelo GINO 6	UN	24,0	\$ 73.368	\$ 1.760.832
7.8	FLUOR. LINEAL TÉCNICA DIMM S.02 marca pxf, modelo clk con difusor marca PXF, modelo CLK CON DIFUSOR	UN	29,0	\$ 65.216	\$ 1.891.264
7.9	FLUOR. LINEAL TÉCNICA DIMM EMERGENCIA S.02em marca pxf, modelo clk con difusor marca PXF, modelo CLK CON DIFUSOR	UN	29,0	\$ 89.672	\$ 2.600.488
7.10	SOBREPUESTO BAÑADOR DE MURO S.03 marca zumbobel, modelo arc ww1/200wt-de 3cu whm marca ZUMBOBEL, modelo ARC WW 1/200WT-DE 3CU WHM	UN	14,0	\$ 97.824	\$ 1.369.536
7.11	SOBREPUESTO MURO BOLETERÍA 2BW S.04 marca supralight, modelo hang 50/100 adosado a muro marca SUPRALIGHT, modelo HANG 50/100 ADOADO A MURO	UN	4,0	\$ 48.912	\$ 195.648
8.-	Plano definitivo	UN	1,0	\$ 1.059.760	\$ 1.059.760
9.-	CORRIENTES DÉBILES				
9.1	Sistema de alarma de incendios				
9.1.1	Central de Alarma				
9.1.2	Detectores de Humo	UN	1,0	\$ 1.451.056	\$ 1.451.056
9.1.3	Pulsadores	UN	12,0	\$ 554.336	\$ 6.652.032
9.1.4	Sirenas y Luces Estroboscópicas	UN	3,0	\$ 133.693	\$ 401.079
9.1.5	Circuito cerrado de televisión (CCTV)	UN	9,0	\$ 293.472	\$ 2.641.248
		UN	1,0	\$ 7.972.656	\$ 7.972.656

9.2	Red de Voz, Datos y Ciberfonia	UN	0,0	\$	1.074.000	\$	
9.2.1	Diseño	UN	0,0	\$	1.134.176	\$	
9.2.2	Résaca	UN	0,0	\$	1.124.576	\$	
9.2.3	Patch Panel	UN	0,0	\$	282.580	\$	
9.2.4	Patch cord	GL	0,0	\$	282.580	\$	
9.2.5	Cable UTP	UN	0,0	\$	570.640	\$	
9.2.6	Plano definitivo						2.657.408
10.-	SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN	UN	4,0	\$	664.352	\$	
10.1	Ventiladores de Inyección y Extractores de Aire						3.982.230
10.2	Ductos de distribución de aire	MI	210,0	\$	18.963	\$	683.055
10.2.1	Ductos Rígidos	MI	45,0	\$	15.179	\$	521.615
10.2.2	Ductos Flexibles	GI	1,0	\$	521.615	\$	
10.3	Soporte Ductos						2.956.932
10.4	DISPOSITIVOS DE DISTRIBUCIÓN DE AIRE	UN	57,0	\$	51.876	\$	
10.4.1	Rejillas de Inyección	UN	0,0	\$	122.485	\$	210.960
10.4.2	Rejillas de Inyección de Piso	UN	5,0	\$	42.192	\$	247.820
10.4.3	Rejillas de Extracción	UN	10,0	\$	24.782	\$	345.840
10.4.4	Celosías de Puertas	UN	24,0	\$	14.410	\$	
10.4.5	Templador Manual de regulación de Caudal (TM)						2.796.760
10.4.6	Aislación Térmica	M2	290,0	\$	9.644	\$	1.441.000
10.4.6.1	Aislación de Ductos						
10.4.7	Absorción de Ruidos y vibraciones	UN	4,0	\$	360.250	\$	252.712
10.4.7.1	Elementos absorbedores de vibración						218.448
10.5	CONTROLES	UN	1,0	\$	252.712	\$	512.996
10.5.1	Ventiladores y Extractor de baños	UN	6,0	\$	36.408	\$	2.651.436
10.5.2	Filtros	GI	1,0	\$	512.996	\$	
10.5.3	Instalaciones Eléctricas	UN	4,0	\$	662.859	\$	345.840
10.5.4	Tablero Eléctrico	MI	10,0	\$	34.584	\$	172.920
10.5.5	Canalización y Conductores	GI	1,0	\$	172.920	\$	288.199
10.5.6	Señalización	GI	1,0	\$	288.199	\$	799.321
10.5.7	Pruebas, Regulaciones y Puesta en Marcha	GI	1,0	\$	799.321	\$	
11.-	Aseo y Entrega						693.052.380
	TOTAL NETO						131.679.952
	I.V.A. 19%						824.732.332
	TOTAL						

: Disminución 1ra Modificación

: Disminución Presente Modificación

PRESUPUESTO MODIFICACION DE CONTRATO SEGUN RES DA COQUIMBO N°0329 DEL 17/05/17

N°	PARTEIDA	UN	CANT	P.UNIT	TOTAL
A	MODIFICACION DE VENTANAS				25.246.590
A.1	Recuperación de carpintería de fierros existente rojas en fachada del edificio.	M2	129,00	195.710	4.586.991
A.2	Preparación de rasgos de ventanas, picado y reposición de morteros estructurales.	M1	159,00	28.849	27.320.491
A.3	Ventanas de PVC POLIO MADERA, Decoulink, Línea Iveres (Max, Hojas Fijas-Hojas de Abatir, Herrajería G-U, brasa extensión y manilla.	M2	79,00	345.829	
A.4	Cristal DVI (Termopanel), composición G Climaguard 6 / cámara 12 / Inc 5 mm Instalado y sellado con silicona. DOBLE VIDRIO HERMETICO.				
	Composición del termopanel: Exterior cristal Climaguard 6 mm de Guardán con capa soft low-e, cámara de 12 mm con sales hidroscolopicas y burlo exterior, e interior de cristal de 5 mm incoloro.	M2	158,00	73.953	11.684.574
B	PAVIMENTOS EN ACCESO ZONA MINUSVALIDOS				
	Según el proyecto se debe mantener el pavimento existente, lo que no es posible por existir una diferencia de altura de 40 cm, mas bajo que el nivel requerido, por lo cual se requiere demoler lo existente, y construir pavimentos nuevos.				
B.1	Demolicion y Desbastar pavimento antiguo	M2	37,00	\$ 55.587	2.056.719
B.2	Envío escombros a botadero	M3	4,00	\$ 25.190	100.760
B.3	Cama de estabilizado	M3	4,00	\$ 18.750	75.000
B.4	Capa ripio 8 cm	M2	23,00	\$ 11.250	258.750
B.5	Ejecucion pisos	M2	23,00	\$ 26.086	599.978
B.6	Proteccion contra la humedad	M2	15,00	\$ 6.848	102.720
B.7	Paramangos Baranda	M2	3,00	\$ 10.108	30.324
B.8	Pinturas elementos de acero				0
C	DEMOLICION DE MURO SUB-ORIENTE (PARALELO A MEDIANERO)				
	En forma paralela, al muro Medianero Sur-Oriente, (aproximadamente 70 cm dentro del terreno del MUSEO), se encontro un MURO de Abatillería, con Pilares y Cadenas, el cual no estaba contemplado en el proyecto, por lo que se debe demoler.				
C.1	Demolicion y Desbastar paramentos verticales	M2	33,00	\$ 65.587	2.164.371
C.2	Cargio y Extraccion de excedentes	M3	10,00	\$ 41.885	418.850
C.3	Estruco Cemento grano grueso	M2	14,00	\$ 11.829	165.606
D	CIELOS DE VOLCANITA EN PASILLO CURVO				
	El proyecto, no contempla reposición del cielo de Volcanita en el sector de pasillo curvo.				
D.1	Colocacion de volcanita 10 mm en pasillo	M2	64	\$ 16.337	1.045.568
D.2	Aislante lana de vidrio 50 mm	M2	64	\$ 7.989	511.296
D.3	Aislante lana de vidrio 80 mm	M2	64	\$ 7.989	511.296
D.4	Empaste de muros				
D.5	Pintura latex				
	Consultado en proyecto licitado				
	Consultado en proyecto licitado				
	TOTAL NETO				76.879.884
	I.V.A. 19%				14.607.178
	TOTAL				91.487.062


PRESUPUESTO PRESENTE MODIFICACION

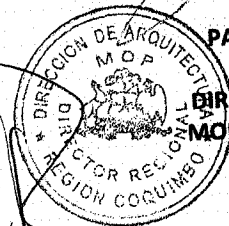
N°	PARTEIDA	UN	CANT	P.UNIT	TOTAL
A.-	DEMOLICIONES CADENAS EXISTENTES				194.840
A.1	Demolicion Cadenas de Hormigon	M2	10,00	19.484	1.009.708
A.2	Preparación de rasgos de ventanas, picado y reposición de morteros estructurales.	M1	28,00	36.061	261.780
A.3	Des carga manual de escombros, a traslado a botadero	M3	5,00	52.356	50.950
A.4	Dos manos de Empaste	M2	10,00	5.095	83.560
A.5	Dos manos de látex	M2	10,00	8.356	

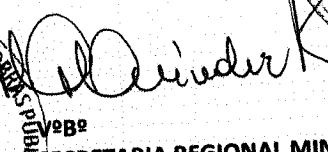
V	BARRA MOVIL DISCAPACITADO	UN	1,00	248,486	248,486
V.1	Barra Abatible, para discapacitado.				
W	READECUACION REJAS EXTERIOR (CAMBIO DE PERFIL, BASE Y SISTEMA DE APERTURA)	KG	278,00	3,873	1,165,623
W.1	Estructura Acero	Kg	278,00	1,060	319,060
W.2	Eposito EPOLON 300 anticorrosivo	M2	36,00	5,095	66,235
W.3	Catalizador EPOLON 300 anticorrosivo	M2	36,00	12,635	164,255
W.4	Pinturas elementos de acero (Tipo Hierro Envejecido)				
	TOTAL NETO				\$ 89,136,753
	LV.A. 19%				\$ 11,235,983
	TOTAL				\$ 70,372,736
RESUMEN	TOTAL CONTRATO MATRIZ RES DA LS N°000007 TR DEL 26/08/2016				824,732,332
	TOTAL MOD. CONTRATO SEGÚN RES DA LS N°0329 EX DEL 17/05/2017				91,487,082
	TOTAL PRESENTE MODIFICACION				\$ 70,372,736
	TOTAL CONTRATO				986,592,130


- 4.- **PLAZO:** La presente modificación considera un aumento de plazo de 30 días. Lo anterior de acuerdo a lo señalado en la cláusula Cuarta del Convenio Ad-Referéndum., siendo la nueva fecha de término el 15.11.2017.
- 5.- **GARANTÍAS Y SEGUROS:** La empresa deberá dar cumplimiento a lo establecido en el punto SEPTIMO del convenio que se sanciona, referente a las garantías y seguros del contrato.
- 6.- **IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA:** el gasto por concepto de aumento efectivo del contrato ascendente a \$ 10.565.354.- (diez millones quinientos sesenta y cinco mil trescientos cincuenta y cuatro pesos) IVA incluido, se pagarán con cargo a la siguiente imputación presupuestaria: Sub-título 31, ítem 02, Asignación 004 Obra Civiles del Presupuesto de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos, DIBAM.
- 7.- **PROTOCOLIZACIÓN:** Una vez tramitada la presente Resolución que aprueba el Convenio Ad-Referéndum N°01, la empresa **Constructora e Inmobiliaria Gaba Ltda.**, deberá cumplir con lo estipulado en el Art. 90º del Reglamento para Contratos de Obras públicas.
- 8.- **COMUNIQUESE:** la presente Resolución a la empresa **Constructora e Inmobiliaria Gaba Ltda.**, a la Dirección Juan Soldado N°255 Departamento 102, La Serena, a los Departamentos y Servicios que según corresponda.


ANÓTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.

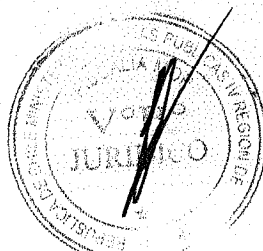

PATRICIO RUBIO AGUIRRE
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE ARQUITECTURA
 MOP - REGIÓN DE COQUIMBO


 DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
 MOP
 DIRECTOR REGIONAL
 REGIÓN COQUIMBO


Mirtha Meléndez Rojas
 Ms. Ingeniero Civil
 Secretaria Regional Ministerial
 Obras Públicas Región de Coquimbo


 REPUBLICA DE CHILE MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
 SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
 REGION DE COQUIMBO


 OBRAS PÚBLICAS
 UNIDAD TÉCNICA


 OBRAS PÚBLICAS
 JURÍDICO

DISTRIBUCION:
 - Seremi OO.PP (copia)
 - Unidad de Proyectos (copia)
 - Unidad de Planificación (copia)
 - Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos
 - Gobierno Regional de Coquimbo (copia)
 - Of. Partes (Original)